



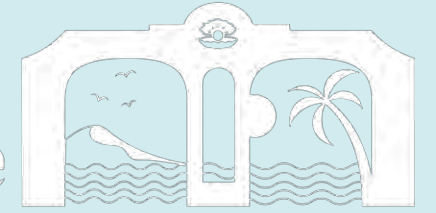
Rincones
Exclusivos



Rincón de 
Tehuamixtle



Rincón de



Tehuamixtle

60 departamentos dispuestos en 5 edificios de diferentes alturas emplazados de acuerdo a las vistas y a la topografía del terreno.

En las áreas circundantes se ubican amenidades al aire libre como albercas naturales conectadas por una corriente de agua, albercas tradicionales, áreas de juegos para niños, áreas de juegos para adultos, áreas de picnic, área para perros, caminamientos con terrazas de observación y senderos rústicos para practicar hiking y amenidades interiores como sala de cine, bar, restaurante y gimnasio.

El conjunto se puede recorrer longitudinalmente usando el funicular el cual contará con por lo menos 3 estaciones para distribuir a las diferentes áreas comunes y edificios de departamentos.

Diseñado para ecoturismo en forma Eco-Inn y Apart-Inn.

Mayto



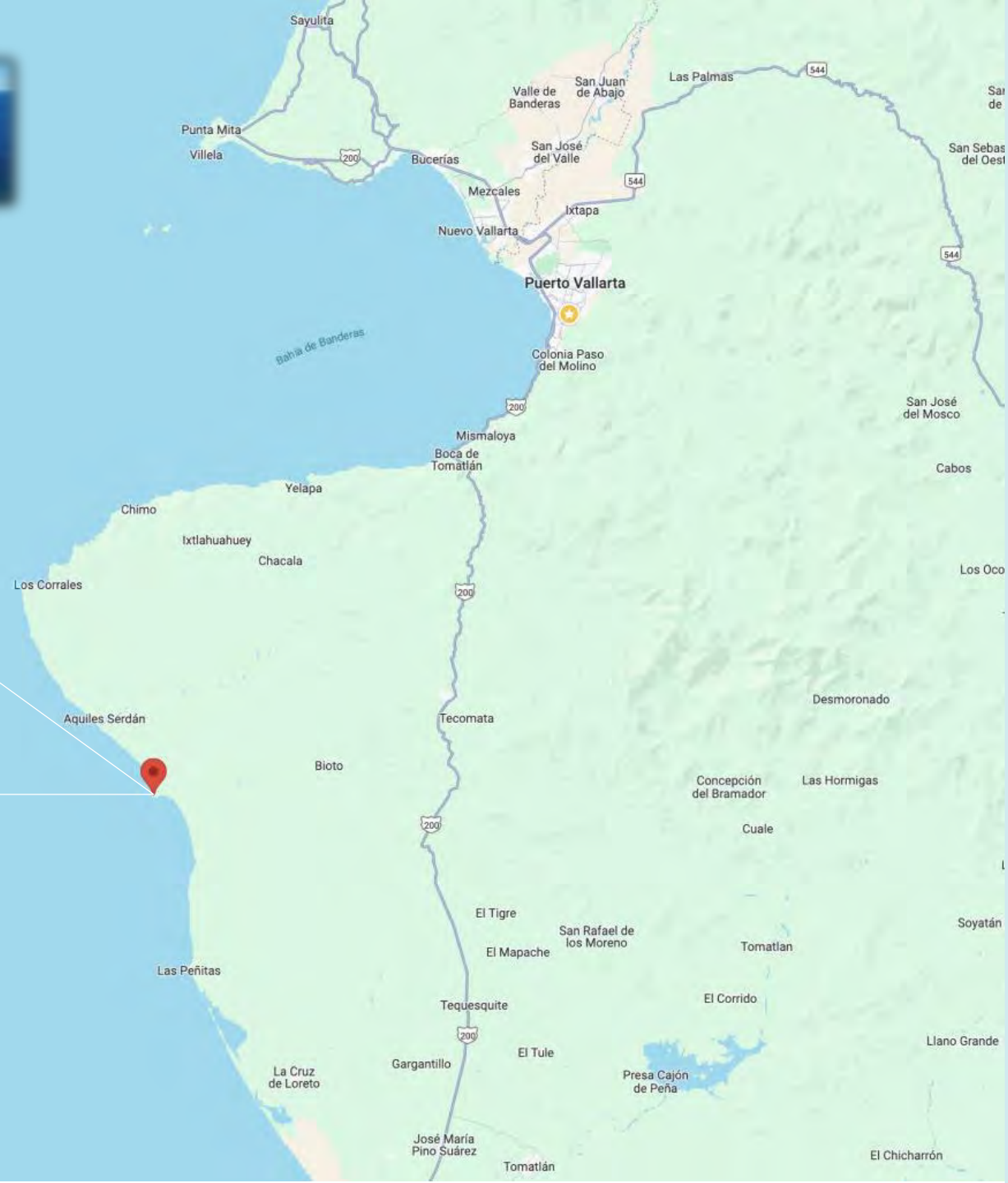
Villas del Mar



Rincón de Tehuamixtle



Tehuamixtle



EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS		CLUB DE PLAYA	TORRE 1	TORRE 2	TORRE 3	TORRE 4	TORRE 5
			11 DEPTOS	10 DEPTOS	7 DEPTOS	10 DEPTOS	22 DEPTOS
PLANTA BAJA	Amenidades	Alberca, terraza, restaurante, cocina, baños, área de empleados	2 deptos	2 deptos	2 deptos	2 deptos	estacionamiento
NIVEL 1	Amenidades		2 deptos	2 deptos	2 deptos	2 deptos	4 deptos
NIVEL 2	oficinas de administración		2 deptos	2 deptos	2 deptos	2 deptos	4 deptos
NIVEL 3	Servicios		2 deptos	2 deptos	1 deptos	2 deptos	4 deptos
NIVEL 4			2 deptos	2 deptos		2 deptos	4 deptos
NIVEL 5			1 depto				4 deptos
NIVEL 6							2 deptos
AZOTEA	Roof garden y cancha de pickle ball	Bar, baños					



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Exclusivos.

Amenidades interiores, ubicadas en planta baja de los edificios mas próximos al ingreso (Torre 5).

Caídas y cuerpos de agua naturales para nadar y apreciar entre **Jardín Botánico**

Acceso a la playa, a través de una rampa interceptada con terrazas para camastros.

Funicular, conexión longitudinal de todo el conjunto.

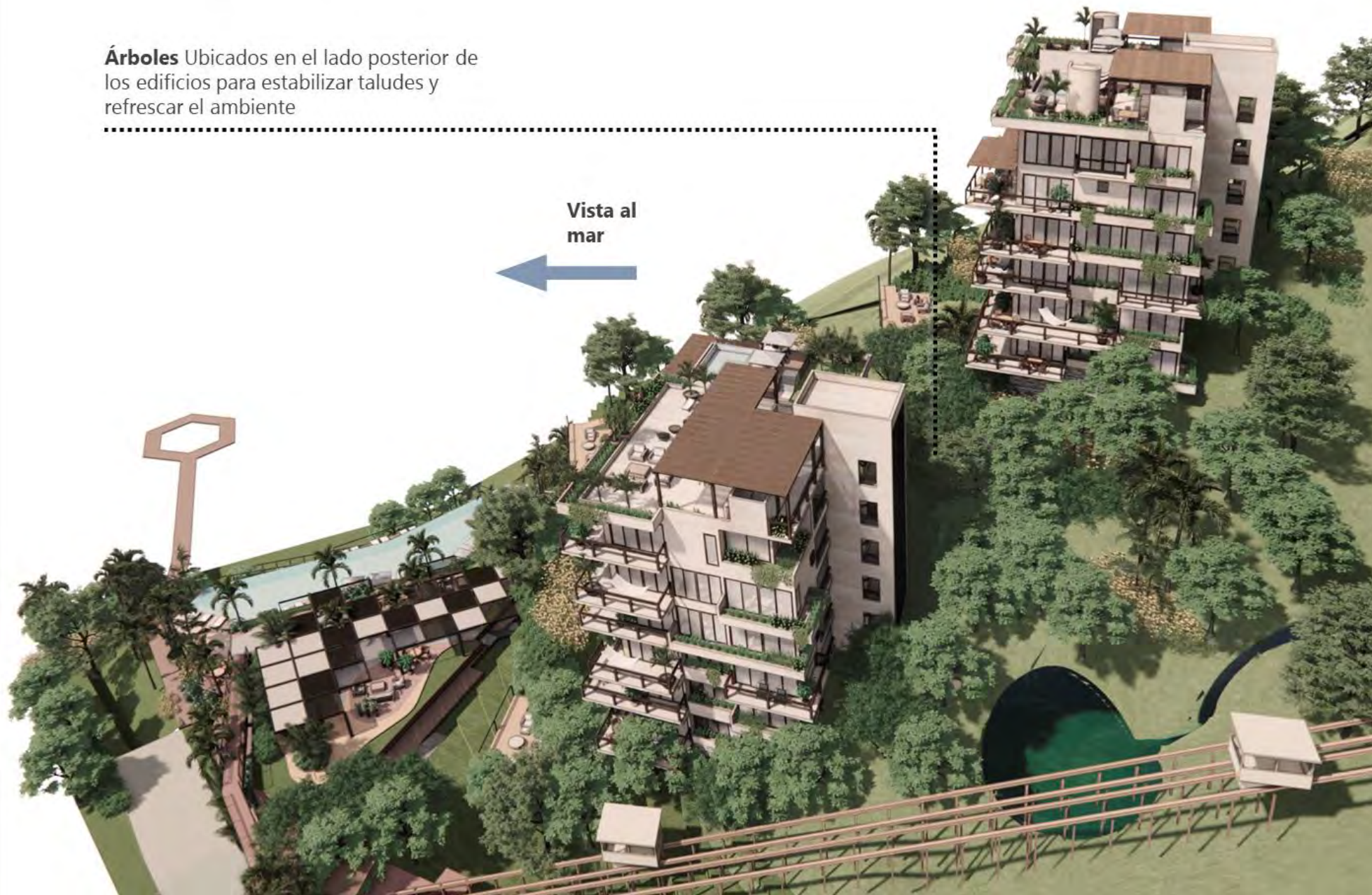
Club de Playa con alberca, terraza, servicio de restaurante, Skybar y acceso a la playa.

Malecón, plataforma para caminar con comodidad por la orilla de la playa.

Muelle, acceso marítimo al desarrollo y en su centro un lugar cómodo y seguro para bañarse en el mar.

Árboles Ubicados en el lado posterior de los edificios para estabilizar taludes y refrescar el ambiente

Vista al mar



PROTOTIPOS

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE







EDIFICIO TIPO 1



Torre de 332 m² de desplante, de niveles que varían entre 3 y 6 niveles de acuerdo a su ubicación en el terreno, acoplándose a vistas y a la topografía. Las terrazas de los departamentos varían en su forma y superficie generando espacios de diferentes cualidades espaciales.

En la azotea del edificio se ubica el roof garden exclusivo para el penthouse con jacuzzi, área de hamacas y sala al aire libre con fire pit.





-  Departamento PH A
Penthouse 3 recámaras
-  Departamento Tipo A
3 recámaras
-  Departamento Tipo B
2 recámaras
-  Departamento Tipo C
1 recámara

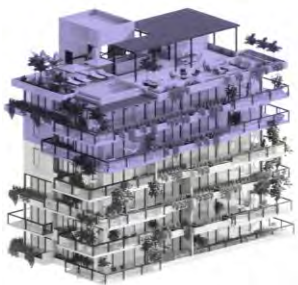
EDIFICIO TIPO 2



Torre de 332 m² de desplante, de niveles que varían entre 3 y 6 niveles de acuerdo a su ubicación en el terreno, acoplándose a vistas y a la topografía. Las terrazas de los departamentos varían en su forma y superficie generando espacios de diferentes cualidades espaciales.

En la azotea del edificio se ubica el roof garden exclusivo para los penthouse doble altura con jacuzzi, área de hamacas y sala al aire libre con fire pit.

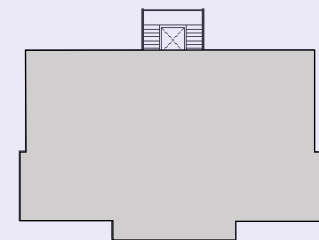
-  Departamento PH B
Penthouse doble altura
2 recámaras
-  Departamento Tipo A
3 recámaras
-  Departamento Tipo B
2 recámaras
-  Departamento Tipo C
1 recámara



Departamento *Penthouse*

Superficie interior 235.21 m²

Superficie terrazas promedio 389.81 m²



- Acceso directo y controlado desde el elevador hacia el interior del departamento
- 3 Recámaras con baño y closet vestidor
- Medio baño compartido
- Alacena
- Cuarto de lavado

Superficie interior en planta baja 235.21 m²

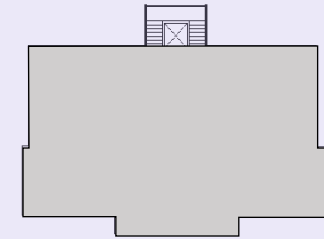
Superficie terrazas en planta baja 82.63 m²



Departamento *Penthouse* *Roof Garden*

Superficie interior 235.21 m²

Superficie terrazas promedio 389.81 m²



- Acceso controlado y exclusivo del Penthouse
- Alberca tipo jacuzzi
- Baño
- Barra con asador, tarja, frigobar
- Comedor
- Área de hamacas

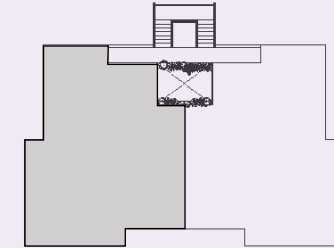
Superficie Roof Garden 307.18 m²



Departamento *Penthouse Dúplex*

Superficie interior 204.10 m²

Superficie terrazas promedio 188.38 m²



- Acceso directo al segundo nivel y rooftop del penthouse
- 1 Recámara principal con baño y closet vestidor
- Medio baño compartido
- Alacena
- Cuarto de lavado

Superficie interior en planta baja 113.68 m²

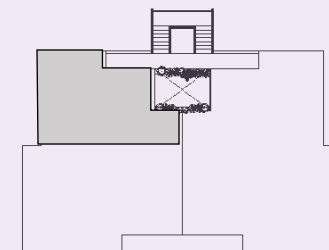
Superficie terrazas en planta baja 40.36 m²



Departamento *Penthouse Dúplex*

Superficie interior 204.10 m²

Superficie terrazas promedio 188.38 m²



- Acceso directo la planta baja del penthouse y al rooftop
- 1 Recámara principal con tina de hidromasaje, baño y closet vestidor

Superficie interior mezzanine 72.68 m²

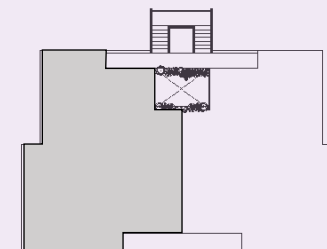
Superficie terrazas mezzanine 4.00 m²



Departamento *Penthouse Dúplex* *Roof Garden*

Superficie interior 204.10 m²

Superficie terrazas promedio 188.38 m²



- Acceso directo desde el penthouse
- Alberca con opción a tipo jacuzzi
- Baño
- Barra con asador, tarja, frigobar
- Comedor
- Jardín

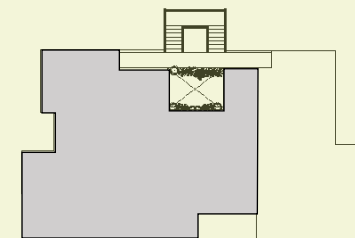
Superficie roof garden 144.02 m²



Departamento *Tipo A*

Superficie interior 156.81 m²

Superficie terrazas promedio 52.00 m²



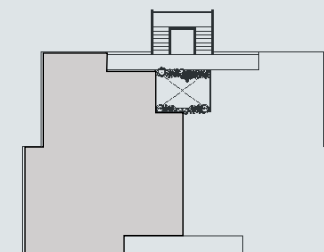
- 3 Recámaras, la principal con bañera y closet vestidor
- 3 baños
- Closet de lavado



Departamento *Tipo B*

Superficie interior 111.75 m²

Superficie terrazas promedio 50.00 m²



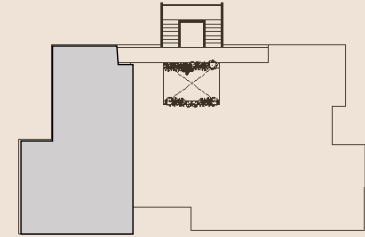
- 2 Recámaras con baño, la principal con bañera y closet vestidor
- ½ baño compartido
- Closet de lavado



Departamento *Tipo C*

Superficie interior 68.78 m²

Superficie terrazas promedio 25.00 m²



- Recámara con cerramiento corredizo que al abrirse se integra al resto del área del departamento
- 1 baño
- Closet de lavado

TORRES 1 y 2

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE





Torre 1

Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Exclusivos.

Datos Torre 1 (edificio tipo 1)

	tipo de dpto		Cantidad	m2 total dpto	interiores	terrazas	Interiores por nivel	Terrazas por nivel
PLANTA BAJA	Tipo B	2 R + 2 Y 1/2 BAÑOS	2	161,75	111,75	50,00	223,50	100,00
NIVEL 1	Tipo B	2 R + 2 Y 1/2 BAÑOS	2	161,75	111,75	50,00	223,50	100,00
NIVEL 2	Tipo B	2 R + 2 Y 1/2 BAÑOS	2	161,75	111,75	50,00	223,50	100,00
NIVEL 3	Tipo C	1R + 1 BAÑO	1	93,78	68,78	25,00	225,59	77,00
	Tipo A	3 R + 3 BAÑOS	1	208,81	156,81	52,00		
NIVEL 4	Tipo C	1R + 1 BAÑO	1	93,78	68,78	25,00	225,59	77,00
	Tipo A	3 R + 3 BAÑOS	1	208,81	156,81	52,00		
Nivel 5 + roof garden	TIPO PH A	3 R + 3 Y 1/2 BAÑOS	1	625,02	235,21	389,81	235,21	389,81





Datos Torre 2 (edificio tipo 2)

	tipo de dpto		Cantidad	m2 total dpto	interiores	terrazas	Interiores por nivel	Terrazas por nivel
PLANTA BAJA	Tipo B	2 R + 2 Y 1/2 BAÑOS	2	161,75	111,75	50,00	223,50	100,00
NIVEL 1	Tipo B	2 R + 2 Y 1/2 BAÑOS	2	161,75	111,75	50,00	223,50	100,00
NIVEL 2	Tipo B	2 R + 2 Y 1/2 BAÑOS	2	161,75	111,75	50,00	223,50	100,00
NIVEL 3	Tipo C	1R + 1 BAÑO	1	93,78	68,78	25,00	225,59	77,00
	Tipo A	3 R + 3 BAÑOS	1	208,81	156,81	52,00		
Nivel 4 (doble altura + roof garden)	TIPO PH B duplex	2 R + 2 Y 1/2 BAÑOS	2	392,48	204,10	188,38	408,20	376,76



AMENIDADES y SERVICIOS EXCLUSIVOS

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE



CLUB DE PLAYA

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE

Descubre el exclusivo Beach Club en Rincón de Tehuamixtle, donde el lujo y la naturaleza se fusionan para ofrecerte una experiencia única frente al mar. Disfruta de una refrescante alberca rodeada de terrazas verdes y lounges, perfectos para relajarte bajo el sol. Deléitate con la gastronomía local en nuestro restaurante y disfruta de las mejores vistas en el sky bar. Con acceso directo a la playa, camas Bali, un muelle privado y un malecón escénico, cada día es una aventura llena de confort.

- ❖ Albercas
- ❖ Terrazas
- ❖ Restaurantes
- ❖ Skybar
- ❖ Poolbeds
- ❖ Beachbeds
- ❖ Loungers
- ❖ Baños con regadera
- ❖ Acceso a la playa
- ❖ Malecón
- ❖ Actividades Acuaticas



Amenidades Club de Playa

Sujeto a cambios y adiciones

WELLNESS

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE

Diseñado para quienes buscan un estilo de vida saludable y activo. Este lugar te invita a descubrir la belleza natural que te rodea e integrarte con el paisaje mientras realizas actividades mindfulness para vivir en bienestar cada día.

- ❖ Recorridos de Observación
- ❖ Caminos para senderismo
- ❖ Cuerpos de agua natural
- ❖ Rutas de bicicleta
- ❖ Sala de Yoga y meditación
- ❖ SPA



SPORT LIFE

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE

Disfruta de los innumerables espacios dedicados a los amantes del deporte, intégrate con el paisaje mientras vives una vida activa y plena en un paraíso donde la naturaleza te invita a moverte.

- ❖ Padel board
- ❖ Cancha de Pickle Ball
- ❖ Cancha de Padel tennis
- ❖ Gimnasio
- ❖ Asadores
- ❖ Kayaks
- ❖ Pesca deportiva
- ❖ Anda en caballo



AMENIDADES

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE

- ❖ Club de playa
- ❖ Jardín Botánico
- ❖ Muelle
- ❖ Seguridad 24/7
- ❖ Terrazas de descanso
- ❖ Área de niños
- ❖ Cancha de Pickleball o Padel Tennis
- ❖ Cuerpos de Agua natural
- ❖ Funicular
- ❖ Valet Parking
- ❖ Área de mascotas
- ❖ Área Asador
- ❖ Acceso a la Playa
- ❖ Estacionamiento Golfkarts, bicicletas, Quadrimotos



Amenidades Exterior

AMENIDADES

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE

- ❖ Lobby
- ❖ Gimnasio
- ❖ Sala para Yoga
- ❖ Sala para meditación
- ❖ Sala de negocios y conferencias
- ❖ Ludoteca para adultos
- ❖ Ludoteca infantil
- ❖ Oficinas de Administración
- ❖ Sala de Cine
- ❖ Restaurantes
- ❖ Skybar



Amenidades Interior

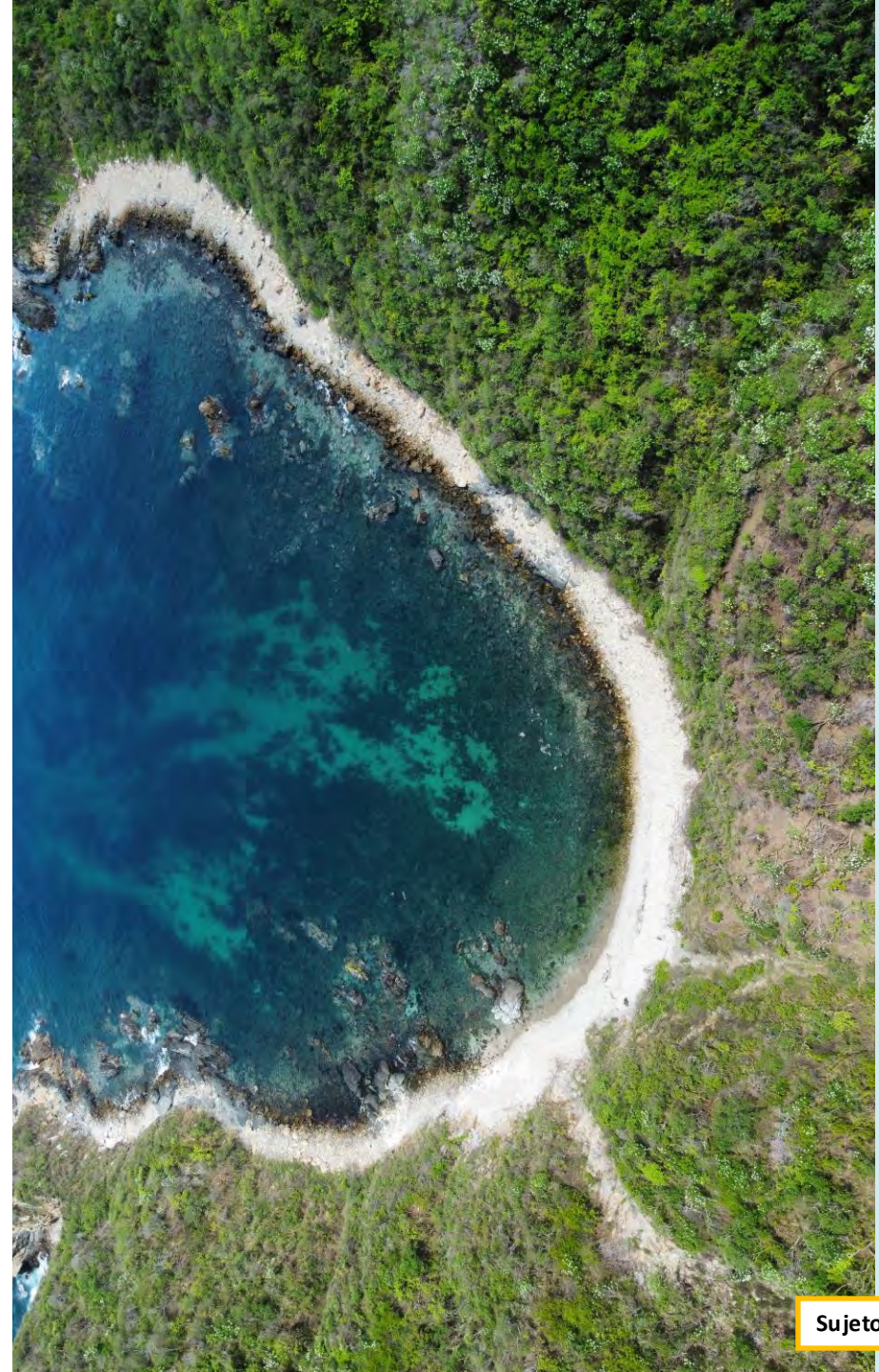
Sujeto a cambios y adiciones

SERVICIOS

EXCLUSIVOS

- ❖ Recepcionista
- ❖ Concierge
- ❖ Profesional de alquiler
- ❖ Seguridad 24/7
- ❖ Property Manager
- ❖ Ama de llaves
- ❖ Jardineros
- ❖ Mantenimiento
- ❖ Servicio de limpiar departamentos
- ❖ Servicio de entregar dispensa (Walmart, Costco, Sams, Chidraui, etc.)
- ❖ Restaurantes, Café y Skybar
- ❖ Transporte de agua, avion y camion / auto
- ❖ Chofer
- ❖ Mayordomo, cocinero y personal de servicio bajo petición
- ❖ Servicio técnico
- ❖ Valet Parking
- ❖ Coworking
- ❖ SPA (individual)
- ❖ Tiendas
- ❖ Yates para pescar, viajes/tours individuales
- ❖ Bodas y Festivos
- ❖ Seminarios de Yoga
- ❖ Centro de Salud con bajada de helicoptro (afuera del terreno)

Algunos de nuestros servicios son con costo extra



Servicios exclusivos de la administración

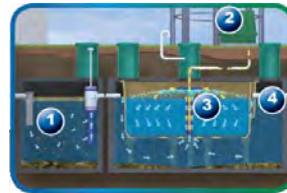
Sujeto a cambios y adiciones

Suministro de agua: se obtiene y filtra de un pozo privado en la propiedad.

Aguas residuales: se tratan y compostan en una moderna planta

Electricidad: se genera mediante sistemas fotovoltaicos y pequeñas turbinas eólicas. La energía se almacena en baterías.

Internet: se obtiene mediante recepción vía satélite



Están previstas otras soluciones aisladas



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Excluisivos.



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Exclusivos.



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Excluisivos.



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Exclusivos.



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Exclusivos.



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Exclusivos.

ACABADOS y ACCESORIOS

RINCÓN DE TEHUAMIXTLE





TINA HIDROMASAJE

Tina de piso con hidromasaje de burbujas línea Weismar – y/o similar



TINA

Tina de piso. Marca Kand, modelo Moorea 170 con llave FS001 – y/o similar



LAVABO Tipo 1

Lavabo de sobrecubierta línea Kansas. Marca Interceramic, modelo 3858. Medidas 42 cm x 42 cm – y/o similar



LAVABO Tipo 2

Lavabo tipo ovalín rectangular. Marca Tendenza, modelo Florencia. Medidas 48 cm x 37 cm – y/o similar



SANITARIO

Sanitario de una pieza. Marca Castel, modelo Némesis. Sist. De Descarga 3" 1000gr - y/o similar



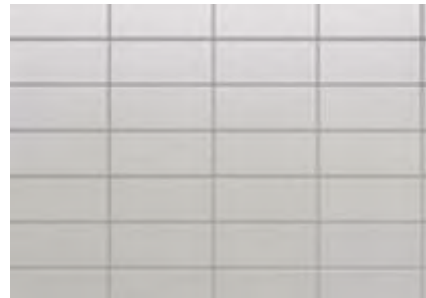
ESPEJO

Espejo flotado bastidor de aluminio y filos matados Espesor cristal 1/4" - 5/16" (6-8mm) – y/o similar



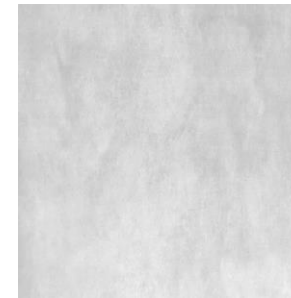
Cubierta baños

Travertino Puebla – y/o similar



Muro baños

Dalgres modelo Artic White Mate 0790. Formato 7.6x15.20 cm horizontal color blanco mate, boquilla blanco brillante. Marca daltile – y/o similar



Cubierta baños

Concreto gris pulido – y/o similar



MONOMANDO PARA LAVABO Tipo 2

Llave monomando de Acero Inoxidable. Marca Interceramic, línea Oslo, modelo MB-A-65B-AI. – y/o similar



LLAVE DE TINA

Llave de muro para lavabo línea Meyer en cromo pulido – y/o similar



LLAVE DE TINA DE HIDROMASAJES

Llave de piso para tina Interceramic Weismar en cromo pulido – y/o similar



REGADERA - CONJUNTO

Conjunto de regadera. Marca Interceramic, línea Niagara, modelo MB-V8100-CP Material latón sólido, acabado en cromo pulido – y/o similar



REGADERA - COLADERA

Coladera cuadrada de acero inoxidable con rejilla cuadrada de Al 304 Cal 16. Marca Colflex, modelo PC-303 – y/o similar



HERRAJES PARA PUERTAS MAMPARA

Conectores y bisagras cuadradas de acero inoxidable. Marca Jako, modelos VTR-Z101-2,4 – y/o similar



REGADERA - JALADERA

Jaladera acero inoxidable. Marca JAKO, modelo TH0214. Medidas: diámetro 30 mm, espesor de cristal 6-12 mm – y/o similar



PORTAROLLO

Portarrollo. Marca Urrea, modelo LIA – y/o similar



TOALLERO CORTO

Toallero de barra corto negro. Marca Urrea, modelo LIA 700CL.2. Medidas 300x65 mm – y/o similar



TOALLERO LARGO

Toallero de barra largo. Marca Urrea, modelo LIA 701CL. Medidas 610x65 mm – y/o similar

**Tarja (Deptos tipo A, B y C)**

Tarja de acero inoxidable una tina de submontar. Marca Eb Técnica Modelo Alessia A-24189A. Dimensiones generales 61 x 45.7 cm. Calibre 20 – y/o similar

**Tarja (Deptos Phs)**

Tarja de acero inoxidable una tina de submontar. Marca Eb Técnica Modelo Alessia A30189A. Dimensiones generales 77.3 x 46.7 cm. Calibre 20 – y/o similar

**Tarja (Deptos tipo C)**

Tarja de acero inoxidable una tina de submontar. Marca Eb Técnica Modelo Alessia A15188A. Dimensiones generales 47 x 38 cm. Calibre 18 – y/o similar

**Griferías**

Llave mezcladora extensible monomando 44.28 x 27.82 x 25.76 cm latón. Marca Glacier Bay, Modelo HD67553-0801 y Cromo. Marca Dica, Modelo 4083 – y/o similar

**Parrilla (Deptos tipos B y C)**

Parrilla de inducción de 4 quemadores 220 V. Marca Avera. Modelo PIV4. Medidas generales 59 x 52 cm – y/o similar

**Parrilla (Deptos tipo A y PH)**

Parrilla de inducción de 5 quemadores 220 V. Marca Avera. Modelo PIV577. Medidas generales 77 x 52 – y/o similar

**Parrilla (Deptos tipos B y C)**

Parrilla de inducción de 4 quemadores 120 V. Marca RCA. Modelo RC-12A5. Medidas generales 59 x 52cm – y/o similar

**HORNO**

Horno eléctrico Inverter empotrable 60 L. 127 V. Marca Koblenz, modelo HMKEI-60 – y/o similar

**Campana extractora pared (Deptos tipo B y C)**

Campana extractora de pared 90cm Teka DJE90 – y/o similar

**Campana extractora isla (Deptos tipo A y Phs)**

Campana decorativa para instalación en isla de 90cm Marca TEKA, modelo DH2 980 Isla – y/o similar

**Campana extractora pared (Deptos tipo B y C)**

Campana extractora de pared 70cm Teka DJE70 – y/o similar

**HORNO**

Horno eléctrico empotrable 220 V. Marca Avera. Modelo HEL01 – y/o similar



Lavavajillas

Lavavajillas Inverter de empotre capacidad 15 servicios. Marca LG, modelo QuadWash LDFN3432T. Medidas: 60.3 x 85,4 x 68,1cm – y/o similar



Lavavajillas

Lavavajillas inverter de piso 13 servicios, Acero Inoxidable. Marca TEKA, modelo DFS 26650 SS. Medidas: 59.80 x 84.5 x 60 cm – y/o similar



Microondas

Horno Microondas Inverter. 1.6 pies. Acero inoxidable. Marca Panasonic, modelo NN-ST76LSRPH. Medidas 55.5 x 30.4 x 49.30 cm – y/o similar



Microondas

Horno Microondas Inverter. 1.6 pies. Acero inoxidable. Marca Panasonic, modelo NN-ST76LSRPH. Medidas 55.5 x 30.4 x 49.30 cm – y/o similar



ASADOR (PH RG)

Asador de empotre 32". Marca Napoleon, modelo Serie 500 integrada 32 BI32NSS – y/o similar



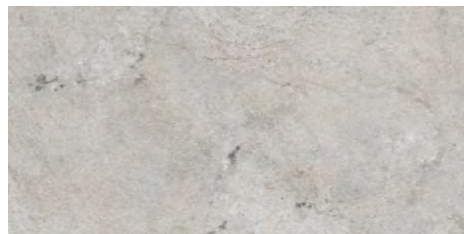
ASADOR (PH dúplex RG)

Asador de empotre 32". Marca Broil King, modelo S 420 BI – y/o similar



Cocina azotea / frigobar

Refrigerador frigobar capacidad 4Cu. Ft. Marca Teka modelo RSR 10520 GBK. Medidas 860x472x450 mm – y/o similar



Cubierta cocinas

Granito Itaunas – y/o similar



Puerta de ingreso a departamentos

Puerta de parota natural entamborada con asilante acústico de 95 cm con marco y chambrana de 4 cms de parota natural por ambos lados con 8 cortes o ruteado horizontal equidistantes. – y/o similar



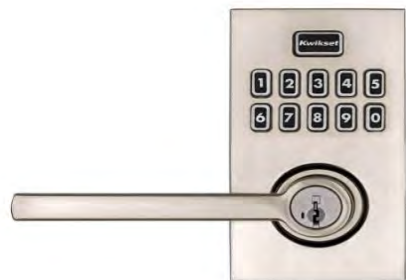
Puertas de interconexión

Puerta lisa de chapa de parota natural con marco del ancho del muro y sin chambrana de parota natural. – y/o similar



TOALLERO LARGO

Toallero de barra largo. Marca Urrea, modelo LIA 701CL. Medidas 610x65 mm – y/o similar



Cerraduras puerta de ingreso

Cerrojo electrónico Smar con manija. Marca Kwikset. Modelo 99170-003 – y/o similar



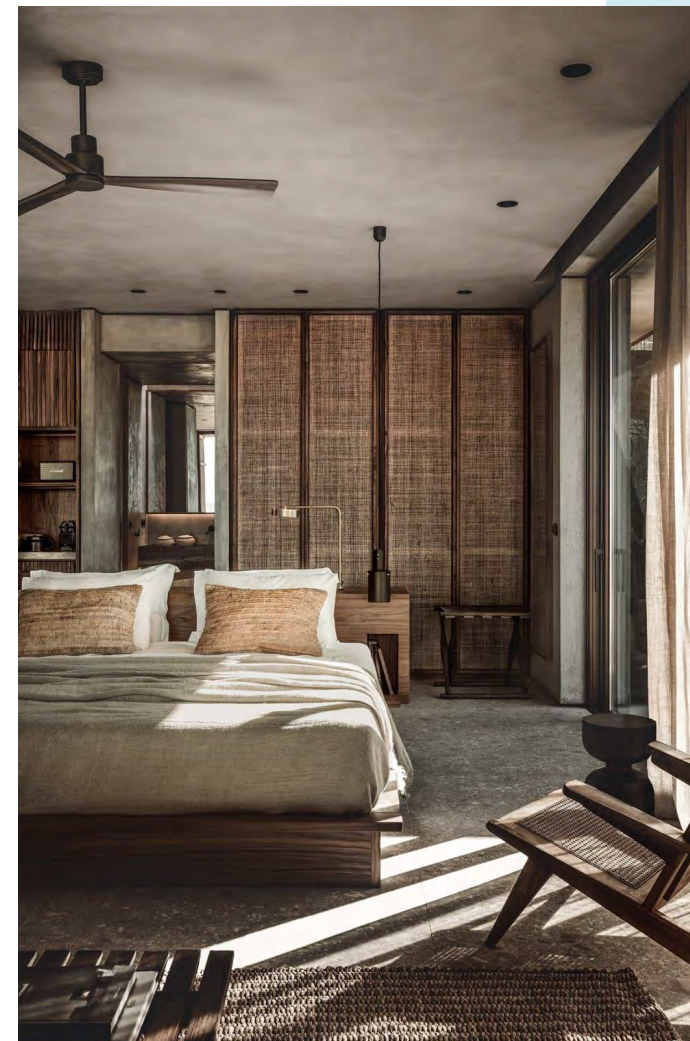
Cerraduras puerta de ingreso

Cerrojo electrónico Residencial NS. Marca Yale. Modelo YDD114 – y/o similar



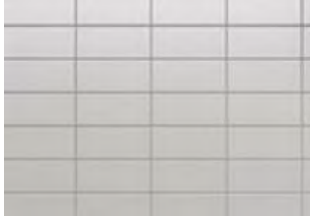
Cerraduras / manijas para puertas de recámaras y baños

Manija marca Westley. Modelo 93003-042 – y/o similar



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Exclusivos.

ACABADOS PARAMENTOS



Muro baños

Dalgres modelo Artic White Mate 0790. Formato 7.6x15.20 cm horizontal color blanco mate, boquilla blanco brillante. Marca daltile – y/o similar

ACABADOS PAVIMENTOS



Pisos departamentos (interior, terrazas y baño menos regadera)

Dalgres tipo Piedra en acabado Mate, en formato 45 x 90. Marca Daltile, modelo Karlos Gris ZK07. Medidas: 450 x 900 x 10.6 mm (+ 4 mm de boquilla) – y/o similar



Pisos pasillos comunes

Sello lavado – y/o similar



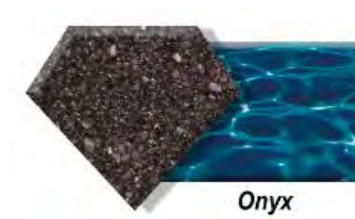
Piso rooftop

Opticret – y/o similar



Piso rooftop

Grava decorativa de piedra volcánica – y/o similar

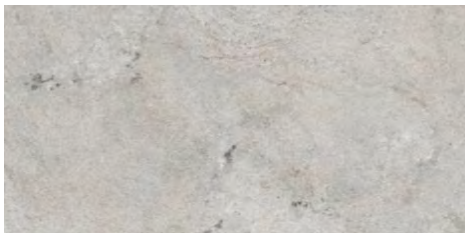


Onyx

Alberca

Diamond brite color onyx – y/o similar

RECUBRIMIENTO ENCIMERAS



Cubierta cocinas

Granito Itaunas – y/o similar



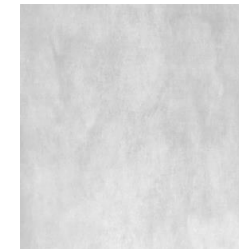
Cubierta baños

Travertino Puebla – y/o similar



Cubiertas baño y cocina rooftop

Concreto gris pulido – y/o similar



Imágenes con fines ilustrativos. El producto final está sujeto a cambios a criterio de Rincones Exclusivos.

Images are for illustrative purposes. The final product is subject to change at the discretion of Rincones Exclusivos.

El desarrollador se reserva el derecho de modificar colores, materiales, características, amenidades, planos de planta, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

The developer reserves the right to modify colors, materials, features, amenities, floor plans, prices, conditions and services at any time without notice.



Exclusive Residencial
Construcciones

Más informaciones:

www.rinconmixtle.com

Coordinación de Ventas: Markus +52 322 274 8277

